

ПРИЛОГ 4

УСЛОВИ УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ

Почетак:	Потребно је да Концесионар обавијести Извођача Грађевинских радова („ИГР“) писменим путем 10 дана унапријед о датуму почетка изградње сваке Дионице и/или Фазе.
Принцип потпуног усвајања главног уговора:	Концесионар ће осигурати да су обавезе ИГР-а потпуно у складу са свим обавезама подизвођача.
Вриједност Уговора:	Фиксна паушална цијена по принципу „кључ у руке“, што подлијеже индексацији на основу индикатора инфлације наведених у овим Условима Уговора о изградњи, са Концесионаровим пројектом. Уговор о пројектној документацији треба да је посебан уговор, а одговорност за латентне и очигледне недостатке у Пројектној документацији треба да преузме Извођач грађевинских радова.
Инфлација:	Индексација инфлације цијене изградње; биће заснована на регионалним и локалним индикаторима.
Гаранција за добро извршење посла:	10 % (десет) Укупне вриједности Уговора; о трошку ИГР-а; неопозива и безусловна; у складу са тржиштем и задовољавајућа за замјодавце; испоручена прије почетка Уговора о изградњи и на снази до коначног завршетка.
Гаранција за квалитет извршених радова: (Гаранција за недостатке)	5 % (пет) Укупне вриједности Уговора; о трошку ИГР-а; неопозива и безусловна у складу са тржиштем и задовољавајућа за зајмодавце; Потребно је испоручити је на или прије датума завршетка задње Дионице и/или Фазе. “Укупна вриједност Уговора” означава укупан збир сваке цијене (вриједности) уговора за завршетак сваке Дионице и/или Фазе, што представља укупан износ платив ИГР-у за Грађевинске радове за сваку Дионицу и/или Фазу.
Подизвођачи:	Подуговарање у оквиру Зависног друштва, Повезане или Зависне компаније Матичне компаније је дозвољено. ИГР не може подуговорити више од 60% (шездесет) вриједности Радова локалним подизвођачима. Локални подизвођачи не могу даље под-уговарати.

	<p>Потребно је да ИГР прибави претходно одобрење од стране Концесионара (за веће подуговоре).</p> <p>Потребно је да ИГР обавијести Концесионара најкасније 28 (двадесет осам) дана након што подизвођач започне с радом, након одобрења од стране Концесионара.</p> <p>ИГР је одговоран да плати сваком подизвођачу, као и за његово чињење, пропусте и кршења уговора, ако постоје.</p>
Осигурање квалитета:	<p>ИСО 9001 Породица ИСО 14000 за «Систем управљања заштитим животне средине» ИСО 18000</p> <p>или</p> <p>Интерни систем сертификације квалитета Концесионара је дозвољен, предмет разматрања и усвајања.</p>
Извјештаји о напретку:	Морају се подносити мјесечно, најкасније 7 (седам) дана након краја сваког мјесеца.
Регистрација ИГР-а	Мора да је у потпуности у Републици Српској.
Опрема и материјали ИГР-а:	Обезбиједиће их ИГР Концесионару.
Особље и радна снага ИГР-а:	ИГР ће ангажовати своје властито особље и радну снагу осим у случају кад се релевантни Радови дају подизвођачу.
Власништво и ризик:	Свака ставка постројења и материјала ће постати власништво Концесионара до завршетка Грађевинских радова.
Инспекција:	Од стране Концесионара, Представника Концесионара, ИГР-а, Независног инжењера и Техничког савјетника Банке. Сваком од њих биће омогућен потпуни приступ Локацији.
Уговорна казна за кашњење:	Уговорна казна за кашњење у дневном износу који је једнак 0,05% (нула запета нула пет одсто) пропорционалне вриједности Уговора за дотичну Дионицу и/или Фазу, увијек под условом да износ тог плаћања не премаши 5% (пет) укупне вриједности Уговора.
Испитивања по Завршетку	Извршиће их Надлежни орган Концедента (технички преглед) и Независни инжењер. ИГР ће обезбиједити присуство, потрошни материјал и средства.
Раскид ради неиспуњења обавеза ИГР-а	Када: <ul style="list-style-type: none"> - ИГР крши своје обавезе у погледу започињања Радова;

	<ul style="list-style-type: none"> - ИГР одбацује Уговор о изградњи или Гаранцију за добро извршење Уговора о изградњи; - ИГР напусти Радове; - ИГР почини значајно кршење; - Наступе догађаји несолвентности у погледу ИГР-а; - ИГР не испоштује обавјештења; - ИГР уступи Уговор о изградњи или под-уговори извођење Радова без потребне сагласности; - ИГР крши било које своје обавезе; - ИГР или подизвођач дају мито било ком лицу; - ИГР не испуни прекретнице до кључних датума за прекретнице; - ИГР уступи, оптерети или на неки други начин додијели трећој страни; или - наступи догађај кашњења завршетка.
<p>Плаћање по раскиду из разлога неиспуњења уговорних обавеза од стране Извођача радова:</p>	<p>Трошкови (који су разумно настали) за извршење, завршетак Радова и исправљање свих недостатак, као и сво остало разумно финансирање и сви други трошкови који су настали или који ће настати за Концесионара при извршењу Радова.</p>
<p>Концесионарово право на завршетак:</p>	<p>По раскиду, Концесионар може завршити Радове сам и/или их може завршити било који други извођач радова.</p>
<p>Осигурање:</p>	<p>Концесионар, <u>ће одржавати слjedeћа осигурања у складу с Прилогом 20:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осигурање Извођача радова за Све Ризике (<i>на енглеском: Contractors' All-Risks insurance (CAR insurance)</i>) које се састоје од: <ol style="list-style-type: none"> a) Секција I - Осигурање од материјалне штете (<i>на енглеском: Material damage insurance</i>) b) Секција II - Осигурање од одговорности треће стране (<i>на енглеском: Third Party Liability insurance</i>), укључујући Осигурање од одговорности у случају загађења (<i>на енглеском: Pollution Liability Insurance</i>) и Осигурање од одговорности Послодавца (<i>на енглеском: Employer's liability insurance</i>) са минималним комбинованим лимитом од 5 милиона евра, c) Секција III - Осигурање од губитка будућег профита (<i>на енглеском: Advance Loss of Profit insurance</i>)

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Осигурање од професионалне одговорности за пројектну документацију са минималним комбинованим лимитом од 5 милиона евра; 3. Групно осигурање од личних незгода за запослене у складу са ограничењима прописаним локалним законом; 4. Осигурање моторних возила треће стране за возила у складу са ограничењима прописаним локалним законом; <p>Сва осигурања су предмет услова која су доступна на међународном тржишту осигурања</p>
Мјеродавно право:	Закони Републике Српске, Босне и Херцеговине.