

**Анекс А**

**УГОВОР О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА**

**УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА**

**АУТОПУТ БАЊА ЛУКА – ПРИЈЕДОР – НОВИ ГРАД**

**(ПРВА ФАЗА БАЊА ЛУКА - ПРИЈЕДОР)**

**У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**

**ИЗМЕЂУ**

**ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

**и**

**„SDHS-CSI ВН“ Д.О.О. БАЊА ЛУКА**

**ОВЕ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ** Уговора о концесији за аутопут Бања Лука – Приједор – Нови Град (прва фаза Бања Лука - Приједор) у Републици Српској, Босна и Херцеговина, закљученог 13. децембра 2018. године (у даљем тексту „Уговор о измјенама и допунама“), сачињене су 28. октобра 2021. године у Бањој Луци.

#### **ИЗМЕЊУ**

- (1) **ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**, Трг Републике Српске 1, Бања Лука, коју заступа министар саобраћаја и веза Републике Српске г. Недељко Ђорић (**“Концедент”**); и
- (2) **„SDHS-CSI ВН“ д.о.о. Бања Лука**, компанија основана у Републици Српској, са регистрованим сједиштем у улици Јанка Веселиновића број 9-11, 78 000 Бања Лука, Република Српска, Босна и Херцеговина, са матичним бројем компаније 11171850, коју заступа г. Хи Јун (**“Концесионар”**).

(свака од горе наведених страна појединачно је означена као **„Страна“**, а заједно су означене као **„Стране“**).

#### **БУДУЋИ ДА:**

- (А) Након завршетка преговарачког поступка у складу са чланом 27. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“ број: 59/13 и 16/18), Концедент је донио Рјешење Владе Републике Српске број 04/1-012-2543/18 од 1. октобра 2018. године, за додјелу концесије Концесионару на основу услова и одредби Уговора о концесији (закљученог 13. децембра 2018 године, у даљем тексту означен као **„Уговор о концесији“**), те овластио г. Неђу Тринића, министра саобраћаја и веза Републике Српске, као представника Концедента да закључи Уговор о концесији у складу с одредбама Закона о концесијама Републике Српске.
- (В) Током досадашњих узајамних напора учињених у доброј вјери ради спровођења Уговора о концесији, Стране су се сусреле са одређеним околностима које су одложиле или на други начин утицале на њихову способност да се придржавају одређених услова и одредби Уговора о концесији на начин како је то првобитно одређено, укључујући одређене рокове који су наведени у њима, те стога, у циљу рјешавања тих питања, Стране сада желе да измијене и допуне Уговор о концесији како би боље одражавао њихово тренутно, међусобно разумијевање и договор, и да измијене своје обавезе у погледу услова и одредби Уговора о концесији, који захтјева прилагођавање, укључујући продужење одређених рокова.
- (С) Надаље, у циљу бољег разјашњења, координације и усклађивања очекивања и напора Страна у односу на одређене кључне аспекте Прибављања земљишта за Локацију и правовремено и одговарајуће обезбијеђивање потребног земљишта Концесионару за коришћење Пројекта, Стране такође желе да се у Уговор о концесији уврсти обострано договорен, нови Прилог (Прилог 31: Временски рок за предају земљишта), чији су облик и садржај наведени као Додатак 1 овом Уговору.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ СЕ САГЛАСИЛЕ како слиједи:

## 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1 Овај Уговор о измјенама и допунама је договорен у складу са чланом 33.7 Уговора о концесији и измијениће и допунити Уговор о концесији у обиму који је овдје утврђен. Одредбе Уговора о концесији које нису предмет ових измјена и допуна Уговора о концесији остају непромијењене.

1.2 Ако овим Уговором о измјенама и допунама није другачије дефинисано или ако контекст не захтијева другачије, сви изрази написани великим почетним словом који се користе у овом Уговору о измјенама и допунама имају исто значење које им је додијељено у Уговору о концесији.

## 2. ЧЛАН 2.1

2.1 Стране су сагласне да измијене и допуне члан 2.1 Уговора о концесији на начин да укључе став (c) који гласи:

*“ (c) да започну и заврше Ране радове у складу са Потврдом о почетку Раних радова, која ће бити уврштена као Прилог 32 Уговора о концесији, након што Концедент усвоји/потпише форму приложену овдје у Додатку 2,”*

2.2 Стране се овим слажу да се ријеч и тачка са зарезом: „ ; и “ брише из члана 2.1(a) Уговора о концесији и да се зарез „ , “ на крају става 2.1(b) брише и замјењује ријечју, тачком са зарезом и зарезом како слиједи: „ ; и , “.

## 3. ЧЛАН 3.4.

3.1 Члан 3.4.2 Уговора о концесији се мијења и брише се: „шест (6) мјесеци“ које се мијењају са:

*“шестсто осамдесет осам (688) дана”.*

3.2 Стране се овим слажу да ће 688 дана, унесених у складу са чланом 3.1 овог Уговора о измјенама и допунама, бити посљедица сљедећег:

3.2.1 **Прво продужење путем „Писма о одустајању“** је обезбиједило продужење од 13. децембра 2019. године до 13. јуна 2020. године, које је прекинуто Вишом силом описаном доле у члану 3.2.2 и трајало је 101 дан почев од 13. децембра 2019. године до 23. марта 2020. године (ово продужење је у складу са „Писмом о одустајању“ којим се одлаже Посљедњи датум ексклузивитета на дан 13. јун 2020. године, а које је потписано од стране Концедента дана 13. децембра 2019. године у складу са чланом 3.4.2 Уговора о концесији као одговор на захтјев који је послао Концесионар са датумом 9. децембар 2019. године, али прекинуто периодом Више силе због COVID 19 наведеним у Члану 3.2.2 испод);

3.2.2 **Продужење Више силе због COVID 19 усљед Закључка Владе** за 59 дана, почев од 23. марта 2020. године до 21. маја 2020. године, договорено Закључком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-1732/20 од 19. јуна 2020. године, као одговор на допис Концесионара од 18. марта 2020. године

(запримљено од стране Концедента 27. марта 2020. године) под називом: „ПРЕДМЕТ: Писмо о продужетку крајњег рока за Датум ступања ексклузивитета на снагу“ (ово продужење настаје због чињенице да су због COVID 19 епидемије кућни карантин и колективни карантини на граничним прелазима и објектима локалне управе у били на снази у Републици Српској од 23. марта 2020. године, а престали да важе 21. маја 2020. године);

- 3.2.3 **Друго продужење путем „Писма о одустајању“** од 82 дана за период од 21. маја 2020. године до 11. августа 2020. године (ово продужење настаје јер је период „Писма о одустајању“ прекинут Вишом силом COVID 19 и одражава преостала 82 дана од шест (6) мјесеци (183 дана) Посљедњег периода Ексклузивитета, одобреног у складу са „Писмом о одустајању“ од 13. децембра 2019. године, у складу са чланом 3.4.2 Уговора о концесији);
- 3.2.4 **Продужење Посљедњег датума усљед Закључка Владе** за 50 дана од 11. августа до 30. септембра 2020. године договорено Закључком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-1732/20 од 19. јуна 2020. године, као одговор на допис Концесионара од 18. марта 2020. године (који је Концедент примио 27. марта 2020. године) под називом: „ПРЕДМЕТ: Писмо о продужетку крајњег рока за Датум ступања ексклузивитета на снагу“ (ово продужење је настало као одговор на захтјев Концесионара за продужење Посљедњег датума Ексклузивитета због кашњења у вези са питањима која Концесионару не дају право на ослобођење усљед Више силе због COVID 19);
- 3.2.5 **Додатно продужење Посљедњег датума Ексклузивитета** за 151 дан, почев од 30. септембра 2020. године до 28. фебруара 2021. године договорено Закључком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-2857/20, као одговор на допис Концесионара од 15. септембра 2020. године (ово продужење је одговор на допис Концесионара од 15. септембра 2020. године, под називом: „Захтјев за продужење Посљедњег датума Ексклузивитета“ и са којим је Концедент сагласан); и
- 3.2.6 **Продужење Посљедњег датума Ексклузивитета од 2021. године** за 245 дана од 28. фебруара 2021. године до 31. октобра 2021. године као одговор на нацрт дописа Концесионара од 8. јануара 2021. године (ово продужење је одговор на нацрт дописа послатог од стране Концесионара 8. јануара, под називом: „ПРЕДМЕТ: Захтјев за одрицање од одређених Претходних услова за Датум Ексклузивности“ и изјаве Концесионара од 24. фебруара 2021. године под називом: „Предмет: Изјава Концесионара за примјену продужења Посљедњег датума Ексклузивитета за 6 мјесеци“ са којим је Концедент сагласан на основу тога да такво продужење није „одрицање“ од било којег Претходног услова, већ продужење свих Претходних Услова за Датум Ступања на снагу Ексклузивитета).
- 3.3 Ради избјегавања сваке сумње, Стране су сагласне, да ништа из члана 3.2. изнад неће значити пристанак од стране Концедента на предмет било којег дописа или комуникације који су наведени у овом члану, осим у погледу сагласности са датумима продужења садржаним у наведеним дописима или препискама.
- 3.4 Стране су сагласне да у потпуности избришу члан 3.2(е) Уговора о концесији и да га замијене сљедећим измијењеним чланом 3.2(е):

*„измјене и допуне овог Уговора о концесији треба да укључују коначне услове Прилога 4, 10, 11, 12, 13, 20, 27, 28, 29, 30 и 31;“*

**3.5** Стране су сагласне да унесу нови члан у Уговор о концесији, и то члан 3.2(g), како слиједи:

*„(g) измјене и допуне овог Уговора о концесији треба да укључују коначне услове из Прилога 31, Временски рок за предају земљишта (како је приложено овдје у Додатку 1), при чему ће Стране уговорити временски рок за предају земљишта за Локацију, у складу са потребама Концесионарског програма изградње, који ће осигурати да су дијелови земљишта предати на Датум ступања на снагу, како је потребно, у складу са програмом изградње, а преостали дијелови земљишта за Локацију предати Концесионару од стране Концедента након Датума ступања на снагу.“*

**3.6** Стране се овим слажу да се ријеч „није“ у првом реду члана 3.4.3 Уговора о концесији: „У случају да Претходни услов наведен у члану 3.2(b) није испуњен“ бити замијењена са: „није био“.

**3.7** Стране се слажу да се ријечи „осамнаест (18) мјесеци од Последњег датума Ексклузивитета (30 мјесеци од датума потписивања Концесионог уговора)“ у цјелости бришу из члана 3.4.3 и замјењују ријечима:

*„1034 дана од дана потписивања Уговора о концесији“*

#### **4. ЧЛАН 4.2**

**4.1** Стране се слажу да у потпуности избришу члан 4.2 (b) Уговора о концесији, који ће бити замијењен сљедећим ријечима:

*„прибављање Грађевинске дозволе, која је неопходна за извођење Грађевинских Радова на Пројектном аутопуту, којом се дозвољава почетак Грађевинских Радова на земљишту наведеном у Фази 1 Временског рока за предају земљишта (Прилог 31 Уговора о концесији), која ће бити важећа и у потпуности на снази;“*

**4.2** Стране су сагласне да у потпуности избришу члан 4.2(c) Уговора о концесији и да замијене члан 4.2(c) са сљедећим измијењеним чланом 4.2(c):

*„измјене и допуне овог Уговора о концесији да укључују дефинитивне услове из Прилога 31, Временски рок за предају земљишта (приложено овдје у Додатку 1), при чему се Стране договарају о датумима до којих ће Концедент предати одговарајуће дијелове Локације након Датума ступања на снагу.“*

#### **5. ЧЛАН 5.1**

Стране се слажу да измијене и допуне члан 5.1.1. Уговора о концесији укључивањем сљедеће референце на крају члана 5.1.1 „и сходно Прилогу 31“.

Стране се слажу да измијене и допуне члан 5.2.1 тако да на крају прве реченице, укључе сљедећу референцу: „Концедент ће предати било који дио и/или дијелове Локације и пренијети Право слободног коришћења и Права пролаза на Концесионара, сходно Прилогу 31.“

Потписано од стране:  
Владе Републике Српске

потписао  
Недељко Ђорић  
Министарство саобраћаја и веза



28.10.2021.

Потписано од стране:  
"SDHS-CSI BH" д.о.о. Бања Лука

потписао  
Ху Јун  
Директор



**ДОДАТАК 1**

**ПРИЛОГ 31**

**ВРЕМЕНСКИ РОК ЗА ПРЕДАЈУ ЗЕМЉИШТА**

	Број(еви) парцеле(а) са катастарски општинама у складу са земљишно-књижним евиденцијама	Датум предаје Концесионару од стране Концедента
<b>Фаза 1</b> <b>38,2%</b> <b>Локације</b>	[●]	Датум ступања на снагу
<b>Фаза 2</b> <b>46%</b> <b>Локације</b>	[●]	12 мјесеци од Датума ступања на снагу
<b>Фаза 3</b> <b>15,8%</b> <b>Локације</b>	[●]	24 мјесеца од Датума ступања на снагу

## ДОДАТАК 2

### ПРИЛОГ 32

#### ПОТВРДА О ПОЧЕТКУ РАНИХ РАДОВА

[На меморандуму Владе Републике Српске]

Прима: [Концесионар]

Копија: [Извођач Грађевинских радова]; и

[Инжењер Концедента]

Датум: [●]

Поштовани,

#### **Пројектни аутопут Бања Лука-Приједор-Нови Град; Фаза 1 Бања Лука – Приједор: Потврда о почетку Раних радова**

Позивамо се на ваш допис („Допис“) од дана 8. октобра 2020. године адресиран на Владу Републике Српске („Концедент“) у складу са Уговором о концесији („Уговор о концесији“) између Владе Републике Српске и SDHS-CSI ВН д.о.о. Бања Лука („Концесионар“) за аутопут Бања Лука-Приједор-Нови Град.

Термини дефинисани у Уговору о концесији од 13. децембра 2018. године, гдје смо ми Страна, имају исто значење и овдје.

У вашем Допису под насловом: „ПРЕДМЕТ: Захтјев за одобрење локације Центра за одржавање и контролу саобраћаја (ЦОКС-а)“, тражите пристанак Концедента, у складу са Уговором о концесији, за почетак изградње ЦОКС-а („Рани радови“) у складу са одредбама и условима Дописа и одговарајуће техничке документације.

Концедент се слаже, у складу са чланом 33.7 Уговора о концесији, да Концесионар може започети изградњу Раних радова, у складу са сљедећим условима и одредбама:

- Концесионар се слаже да ништа у овој Потврди о почетку Раних радова не представља одрицање или споразум и/или одобрење Концедента о томе да је Концесионар испунио било који или све Претходне услове („ПУ“) наведене у члану 3.2 и/или члану 4.2 Уговора о концесији;
- Концедент задржава право да упореди оригиналну Понуду коју је дао Спонзор Пројекта са Студијом изводљивости коју је поднио SDHS-CSI д.о.о. сходно члану 3.2 (d) Уговора о концесији, па, према томе, SDHS-CSI д.о.о. не треба да претпоставља да одобрење према Раним радовима представља било који облик одобрења према члану 3.2 (d) Уговора о концесији;
- Концесионар изјављује и гарантује да су, након почетка изградње Раних радова, испуњени сљедећи претходни услови:



- ✓ све Дозволе које су потребне за извођење Раних радова су добијене и све су важеће и на снази;
  - ✓ завршени су сви поступци за стицање и/или експропријацију свих дијелова Локације;
  - ✓ Концесионар је купио Права пролаза на релеватним дијеловима Локације потребним за почетак изградње Раних радова;
  - ✓ да је потписан Уговор о изградњи (и одговарајући подговори) за Ране радове, а Пројектна документација провјерена од стране Ревидента пројектне документације;
  - ✓ успостављена су сва осигурања потребна за почетак Раних радова у складу са Прилогом Уговора о концесији;
  - ✓ Инжењер Концедента, [●], је именован за Ране радове, и;
  - ✓ нема материјалних спорова који су и даље предмет поступка Рјешавања спорова детаљно наведеног у члану 32. Уговора о концесији.
- Након почетка изградње Раних радова, Концесионар се слаже да, у случају да ПУ из члана 3.2 и/или члана 4.2 Уговора о концесији не буду испуњени, а Уговор о концесији буде раскинут, Концесионар ће пренијети на Концедента власничка права на Раним радовима, без терета и без икаквог трошка за Концедента, и Концедент неће бити дужан да исплати било какву надокнаду Концесионару за такве Ране радове.
  - У случају да Концесионар испуни Претходне Услове за Датум Ступања на снагу Ексклузивитета, Концедент ће експроприсати земљиште коришћено за Ране радове, заједно са свим осталим земљиштем за које је потребно да се изврши експропријација, у складу са важећим законом. Имајте у виду да трошкови изградње Раних радова зграда ЦОКС-а морају бити изузети из трошкова експропријације земљишта Раних радова, прије него што Концедент одобри коначну Студију изводљивости у складу са чланом 3.2(d) Уговора о концесији.

С поштовањем,

.....

Министарство саобраћаја и веза  
за Владу Републике Српске